



Mandat de location d'un bien immobilier

N° d'inscription au registre des mandats :

Négociateur :

Mandat de location vide Mandat de location meublé Mandat de location saisonnière

(rayer les mandats rejetés)

Les soussignés :

LE MANDANT (personne physique ou moral) :

Mme/Mr : Prénom : Nom : Mme : Prénom :
Né(e) le : à : Nationalité(e) :
Demeurant à :

Mme/Mr : Prénom : Nom :
Né(e) le : à : Nationalité(e) :
Demeurant à :

Agissant en qualité de seuls propriétaires, vous mandatons par la présente afin de rechercher un locataire et faire toutes les démarches en vue de louer les biens mobiliers et immobiliers ci-après désignés aux loyers, charges et conditions suivantes :



LE MANDATAIRE :

BOUFFLET IMMOBILIER

Société par actions simplifiée

27, avenue Mac Mahon 75017 PARIS

Tel : +33 (0)7 82 84 50 60 - boufflet.immobilier@gmail.com

SIREN : 832 984 348 R.C.S. PARIS Carte professionnelle n° : CPI 7501 2017 000 023 059

LA SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN :

ADRESSE :

DESCRIPTION :

En cas de location meublée, l'inventaire des meubles sera annexé au mandat.

LOYER – Le loyer initial mensuel sera de _____ € CC (€uros), charges comprises, dont _____ € de charges mensuelles, payable tous les premiers du mois.

CHARGES – L'ensemble des charges d'entretien courant, ainsi que les consommations d'eau, d'électricité, de gaz et de fuel (pour le chauffage) seront pris en charge par le locataire. Au cas où tout ou partie de ces charges devraient être payés directement par nous, pour le compte du locataire, les charges devront nous être remboursées par le locataire selon une provision mensuelle qui sera fixée et déterminée dans le contrat de bail, l'apurement des comptes se faisant chaque année sur communication des pièces justificatives ou sur relevé des compteurs afférents par différence entre l'entrée et la sortie du locataire.

CAUTIONNEMENT – Le dépôt de garantie directement réglé au propriétaire sera de _____ €uros.

JOUISSANCE – Les biens à louer sont libres de toute location, occupation. La prise de possession des lieux sera subordonnée au paiement des sommes précitées et à la signature du contrat de location par le preneur.



Mandat de location vide Mandat de location meublé Mandat de location saisonnière

(rayer les mandats rejetés)

POUVOIRS – En considération du mandat présentement accordé, tous pouvoirs vous sont donnés pour mener à bien votre mission. Vous pourrez notamment :

- effectuer toute publicité que vous jugerez utile (commerciale, petites annonces ou autres...) ; ces frais restants à la charge du mandataire ;

- indiquer, présenter et faire visiter les biens à louer à toutes les personnes à la recherche d'un tel bien.

DUREE – Le présent mandat vous est consenti sans exclusivité pour une période de 6 mois à compter de ce jour, mais pourra être révoqué à tout moment avec préavis de quinze jours. En conséquence, pendant la durée du mandat, nous nous engageons à ratifier la location à tout preneur que vous nous présenterez et acceptant les loyers, charges et conditions des présentes. A défaut, nous serions personnellement responsables du paiement de la commission ci-après convenue.

LA REMUNERATION

Lorsque la location aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire sera exigible. Celle-ci est fixée à la somme de _____ € (euros) hors taxes. Conformément aux usages, elle sera partagée entre le locataire et le propriétaire.

DUREE DU MANDAT :

Le présent mandat est consenti et accepté pour une période de _____ mois renouvelable ensuite tacitement par périodes de _____ mois. La durée de reconduction est limitée à _____ ans, période au terme de laquelle le présent mandat prendra automatiquement fin.

Les parties pourront résilier le contrat au terme de la période initiale, et ensuite à tout moment en avisant l'autre partie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, moyennant un préavis d'un mois.



CONDITIONS DU MANDAT :

- Le Mandant s'engage à fournir au Mandataire tous documents utiles à l'exercice de sa mission, notamment les justificatifs de propriété.
- Conformément au présent mandat, le Mandant donne tous pouvoirs au Mandataire pour accomplir, pour son compte et en son nom, toutes les démarches que le Mandataire jugera utiles pour la location des biens immobiliers, notamment l'insertion d'annonces dans des fichiers internet spécialisés, organiser des visites pour les locataires éventuels. La publicité sera effectuée aux frais du Mandataire.
- Mandant autorise à ces frais de faire effectuer au mandataire l'ensemble des diagnostics nécessaires à la réalisation de la location, Et aussi à récupérer tous documents utiles auprès du syndic de copropriété.
- Le Mandant autorise le Mandataire à établir tous actes sous seing privé comportant les clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement des présentes.
- Le Mandant déclare ne pas avoir consenti, par ailleurs, de mandat exclusif de location du bien immobilier en cours et s'interdit de le faire sans avoir préalablement dénoncé le présent mandat. Le Mandant étant libre de poursuivre ses recherches parallèlement au présent mandat, en cas de découverte par lui-même ou par un autre mandataire d'un locataire pour le bien sus-désigné, il en avisera immédiatement, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le Mandataire afin que ce dernier arrête ses recherches. A défaut, il s'engage à indemniser le mandataire. Le montant de l'indemnité correspond à celui de la rémunération que le Mandataire aurait perçue si la location avait été conclue par le mandataire.
- Le Mandataire s'engage à effectuer toutes les démarches opportunes pour trouver un locataire(s).

ELECTION DE DOMICILE :

Pour l'exécution du présent contrat, les parties font élection de domicile aux adresses indiquées en tête des présentes et s'engagent à informer l'autre partie de tout changement d'adresse.



Fait à

En exemplaires originaux.

Le

Le Mandant

Le Mandataire

BOUFFLET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite
« Bon pour mandat »

Signature précédée de la mention manuscrite
« Bon pour accord »

[Signature]

[Signature]

Formulaire à découper en cas d'exercice de la faculté de renonciation

Envoyer votre rétractation : BOUFFLET IMMOBILIER 27, avenue Mac Mahon 75017 PARIS

Mandat répertorié au registre des mandats sous le numéro :

Je soussignéexerce ma faculté de renonciation
à mes engagements du présent mandat.

Signature :